

**Jegyzőkönyv**

A 2012. május 17-én megtartott képviselő-testületi ülésről.  
(55-72/2012. sz. önkormányzati határozat)  
(11-15/2012. rendelet)

**Jegyzőkönyv**

Készült Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának 2012. május 17-én megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint

Lendvai József polgármester köszönti a megjelenteket.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 önkormányzati képviselő közül 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

**Lendvai József:** A Szeretetvölgye Kft. tulajdonosa kérelmet nyújtott be, hogy a képviselő-testület szándéknyilatkozatával támogassa a családi napközi létrehozásához beadandó pályázatát. A pályázat beadási határideje június 1. Ezért tárgyaljuk sürgősséggel. A Községi Ház és Könyvtár igazgatói megbízására kiírt pályázat elbírálására szakmai szakértői bizottságot kell felállítanunk, ez a másik sürgősséggel felvett napirendi pont.

A polgármester szavazásra teszi fel a sürgősséggel felvett napirendi pontot a szándéknyilatkozatról.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, a sürgősséggel felvett napirendi pontot elfogadta.

A polgármester szavazásra teszi fel a sürgősséggel felvett napirendi pontot a szakértői bizottság létrehozásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, a második sürgősséggel felvett napirendi pontot elfogadta.

A polgármester szavazásra teszi fel a kiegészített napirendet.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a kiegészített napirendet elfogadta az alábbiak szerint.

**Napirendi javaslat:**

**1. Közmeghallgatás**

Előterjesztő: polgármester

**2. Pilisi Klastrom Nonprofit Kft 2012. évi pénzügyi tervének jóváhagyása**

Előterjesztő: polgármester

**3. Pilisi Klastrom Nonprofit Kft 2012. évi közszolgáltatási szerződésének elfogadása**

Előterjesztő: polgármester

**4. Nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodások szövegeinek elfogadása - 2012. június 1-jéig**

Előterjesztő: polgármester

**5. Előterjesztés civil szervezetek és egyesületek támogatására irányuló pályázat kiírására**

Előterjesztő: polgármester

**6. Beszámoló az adóellenőrzési intézkedési terv I. negyedévi teljesítéséről**

Előterjesztő: jegyző, adóügyi ügyintéző

**7. A közutak rendjének szabályozásáról szóló ...../2012. (...) önkormányzati rendelet elfogadása**

Előterjesztő: jegyző

**8. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2012. (IV 20.) önk. rendelet módosítása**

Előterjesztő: polgármester

**9. Az önkormányzati rendeletek megalkotásában való társadalmi részvétel szabályairól szóló 14/2011. (VII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: polgármester

**10. A település jelképeiről, ünnepeiről, a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásáról, valamint a képviselő-testület által adományozható elismerésekről szóló ...../2012. (...) önkormányzati rendelet elfogadása**

Előterjesztő: polgármester

11. Egyes önkormányzati rendeletek szabálysértési rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló .../2012. (...) önkormányzati rendelet elfogadása  
Előterjesztő: polgármester
12. Az idegenforgalom fejlesztésének támogatásáról szóló ...../..... (....) önkormányzati rendelet társadalmi egyeztetésre történő előkészítése  
Előterjesztő: jegyző
13. A szálláshely-szolgáltatók adminisztrációs kötelezettségeiről szóló ...../..... (....) önkormányzati rendelet társadalmi egyeztetésre történő előkészítése  
Előterjesztő: jegyző
14. A „PILISSZENTKERESZT DÍSZPOLGÁRA” cím, valamint a „PILISSZENTKERESZTÉRT – PREMLYNKY” emlékérem adományozásra vonatkozó javaslattételi határidő meghatározása  
Előterjesztő: polgármester
15. Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz  
Előterjesztő: jegyző
16. Pilisi Klostrom Fesztivál előzetes programterve  
Előterjesztő: polgármester
17. Saubermacher 2012. évi hulladékszállítási díjjavaslata  
Előterjesztő: polgármester
18. A Községi Ház és Könyvtár igazgatói megbízatására kiírt pályázat szakmai szakértői bizottság felállítása  
Előterjesztő: polgármester
19. Családi napközi létesítéséhez szándéknyilatkozat kérése  
Előterjesztő: polgármester

### **Napirend előtt**

Polgármester elmondja, hogy munkaterv szerint lett volna a lakosság egészségi állapotáról és a település egészségügyi ellátásának helyzetéről egy tájékoztató, de mivel az anyagok későn illetve hiányosan érkeztek be, ezért nem tárgyalja a képviselő-testület. A szentendrei kistérség lakosságának demográfiai és egyéb térképeit, ábráit a tegnapi napon küldte meg. A szöveges beszámolót 30 napon belül ígérték. Dr. Berecz Tamás háziorvos a tájékoztatójával kapcsolatban várja a kérdéseket.

**Dr. Horváth Sándor:** Hogy áll községünk lakóinak egészségi állapota az országos illetve a regionális szinthez képest?

**Dr. Berecz Tamás:** A község egészségügyi állapota jónak mondható, az országos átlagban benne van.

Megérkezett Jánszki István, így a képviselő-testület 7 főre egészült ki.

Polgármester megköszönte a doktor úr részvételét.

Orosházi Géza megérkezett.

### **Napirendek tárgyalása**

**1./Napirend:** Közmeghallgatás

**Előterjesztő:** jegyző

Orosházi Géza: 1. kérdésem, az utak, járdák helyzete a pilisszántói úton. A temetőig érő járdáról van szó. Van-e előrelépés ebben? 2. kérdésem a helyi közutakkal kapcsolatos rendeletre vonatkozik, ami társadalmi

véleményeztetésen volt. A sebességkorlátozások és határok, amik a rendeletben szabályozva vannak, a teljes települést érintik Dobogókő kivételével? Ennek megvalósítása nagyon sok pénzbe kerül a falunak. Minden kereszteződésbe táblát kell kitenni. Ha ez a testület szándéka, javaslom, szakember megkeresését. Az 1111 sz. útra és a Fő útra nem az önkormányzat helyezi ki a táblákat, nem is szabályozhatja a sebességet. A Magyar Közúttól kell kérni, az egész településre vonatkozó teljes korlátozást, ami 3 darab táblával megoldható. 3. kérdésem, hogy az önkormányzat rendelkezésre álló lakásokkal akar valamit csinálni a képviselő-testület? A két lakás alsó hangon 100.000 Ft bevétel lenne az önkormányzatnak havonta, plusz a 3. lakás. Ezek a lakások 5-6 éve állnak üresen. 4. kérdésem az Újvári féle kimérés, amivel nem történt semmi a mai napig. A patak rendezése hol áll? Az építési hatóság által kiadott határozatok lejártak. 5. kérdés a polgárőrségre vonatkozik. Mindenkitől független polgárőrséget kell létrehozni. Kérem, hogy aki csak tud, tegyen e témában, mert gondok lesznek. Fejlesztéshez tudunk segítséget kérni. Az új törvények és jogszabályok alapján, aki nem köt együttműködési megállapodást az illetékes rendőrkapitánysággal, az minden jogi lehetőségtől elesik.

**Lendvai József:** A községnek nagy szüksége van egy erős polgárőrségre. Nehezebb lesz egy új egyesületet felállítani, de meg kell csinálnunk. A hajlandóság megvan a lakosságban, én is belépnék, ha egy működő egyesületünk lenne.

**Dr. Horváth Sándor:** Az elmondottakkal egyet értek. Szerintem 30-50 férfi kell, akik vállalkoznak erre a feladatra, és 1 fő vezető, aki szervezi, koordinálja az egészet. Személy szerint én is és a képviselő-testület is támogatná - akár anyagilag is – ha lenne mit. Ezt csak jól érdemes csinálni.

**Lendvai József:** Tárgyaltam én is több irányban, hogy a jelenlegi egyesületet is meg tudjuk erősíteni, legyen olyan vezetője, aki egy egyesület szabályoknak megfelelő működését biztosítani tudja. Cél, hogy minél több fiatal lépjen be a polgárőrségbe. Működő önkéntes-tűzoltó őrsé van a falunak. Ezeknek a fiataloknak a polgárőrségbe történő bevonásával komoly tagság jöhet létre. Akár Lippai Gyula is vállalná a vezetést.

Orosházi Géza: Támogatom, hogy az önkéntes tűzoltóság és a polgárőrség együtt működjön. Vezetését nem vállalom, de bármiben segítek. Rendőri tapasztalatom alapján mondom, hogy mindenképp lépni kell, mert komoly gondja lesz a falunak. Jelenjen meg az újságban erről cikk.

**Baranyák Szilvia:** A patakrendezéssel kapcsolatban, voltak, akik a szentendrei építéshatóság döntése ellen fellebbeztek, ennek helyt is adott a Kormányhivatal, sőt megsemmisítette első fokozatú építéshatóság határozatát. Az önkormányzatnak a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez kell fordulnia, hogy a patak rendezésében ők döntsenek. Az önkormányzat fel fog kérni egy szakértőt, aki a mostani helyzethez egy kedvezőbb állapotot hoz létre.

**Baranyák Szilvia:** Az egyeztetés megtörtént. Megkapták a tulajdonosok az új kitűzési vázlatrajzot. A telekegyesítést a rendezési terv hatálya lépése után lehet rendezni.

**Lendvai József:** Az önkormányzati tulajdonú lakásokkal kapcsolatban csak felmérés történt, az óvoda felújítási pályázat miatt nem történtek meg a felújítások. Tornaszoba kialakítása és az óvoda bővítése volt a cél. Ezek a célok sajnos veszendőbe mentek, így át kell gondolni, felmérni mit lehet tenni. Jelenleg a költségvetés nem tartalmaz semmilyen lehetőséget felújításra, sőt a megkérdezett járdák építésére sincs fedezet a költségvetésben. A közutas rendeletben a belterületi táblákat kijebb helyezzük, a község egész területén 40 km/óra sebességkorlátozást léptetünk életbe, ha a mai napon elfogadja a képviselő-testület a rendeletet, akkor a holnapi napon elküldjük az erre vonatkozó levelünket a Magyar Közútnak. A zárt csapadék elvezetés és a kerékpárút terveinkben szerepel a járdaépítés is.

**Jánszki István:** Az út bal oldalán helyezte a Közút a járda építését. Ez egy saját tulajdonú önkormányzati terület. Ilyenkor is kell engedélyt kérni a Közúttól?

**Baranyák Szilvia:** Biztos, hogy kell.

Orbán Vilmos: A faluban többen kiadnak felújítandó lakásokat és a bérlő saját költségén hozza lakhatóvá. Önkormányzat miért nem így adja ki a lakásokat? Budakalászon úgy építették meg a szigeteket, hogy az autósoknak muszáj lelassítaniuk. Nem úgy, mint nálunk. Milyen jó lenne, ha a turisták végig tudnának menni a Szurdoktól a patak mellett egy kiépített útvonalon.

Orosházi Géza: A Forrás utcai buszmegállóval kapcsolatban történt valami intézkedés? Mivel szabálytalan, balesetveszélyes, útkereszteződésben van. Tudom, ennek is van költsége. Egyet értek az előttem szólóval. Kapja meg a kft. a lakásokat, újítsa fel és ki lehet adni. Ha az utakra murvát öntenének az is megoldás lenne.

**Lendvai József:** A járdaépítés komoly terveket, kivitelezést igényel.

Orbán Vilmos: Úgy kellene megcsinálni, mint a Szentkúthoz vezető utat. Kiegyenlíteni és leönteni murvával.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.  
Polgármester Úr ideiglenesen lezárta a napirendet.

Megérkezett Bartha Gyula.

**2./Napirend:** Pilisi Klastrom Nonprofit Kft 2012. évi pénzügyi tervének jóváhagyása  
**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban

Kérdés, hozzászólás

**dr. Horváth Sándor:** A pénzügyi bizottság tárgyalta a kft pénzügyi tervét és képviselő testületnek elfogadásra javasolja az alábbi módosítással.

Módosító javaslat:

*Jelen határozat a Felügyelő Bizottság elfogadásra javasoló írásos véleményének megérkezését követő napon válik hatályossá.*

**Baranyák Szilvia:** Beszéltem a felügyelő bizottság elnökével, a felügyelő bizottság üzleti tervet képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy az ügyvezető szöveges magyarázatot írjon a táblázatokhoz.

**Bartha Gyula:** A pénzügyi tervet megnéztem, összhangban van az önkormányzat költségvetésével.

**Rusznay János:** Fontosnak tartom, hogy megkapjuk a felügyelő bizottság írásos véleményét.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a módosított határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**55/2012. sz. önkormányzati határozat**

1. Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. 2012. évi pénzügyi tervét elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott pénzügyi tervet aláírásával hitelesítse, az terv alapján a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft-vel kötendő szerződéseket aláírja. Jelen határozat a Felügyelő Bizottság elfogadásra javasoló írásos véleményének megérkezését követő napon válik hatályossá.

Polgármester Úr az első napirendi pontot a közmeghallgatást lezárta.

**3./Napirend:** Pilisi Klastrom Nonprofit Kft 2012. évi közszolgáltatási szerződésének elfogadása  
**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban

#### Kérdés, hozzászólás

**Galó László:** Képviselő-testület mikor kapja meg az útkarbantartási tervet?

**Lendvai József:** Pilisszentkereszt útjainak javítására nem készült írásos terv, csak Dobogókőre. A tervhez a felmérések elkészültek.

#### Módosító javaslatok:

1. 3.2. d) pontban a 2011-s évszámot „aktuális”-ra javítani.
2. 3.2. j) pont utáni mondatot törölni.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel az 1. számú módosítást.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az 1. számú módosítást elfogadta.

A polgármester szavazásra teszi fel az 2. számú módosítást.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az 2. számú módosítást elfogadta.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a módosított határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

#### **56/2012. sz. önkormányzati határozat**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft-vel kötendő Közzolgáltatási Szerződést jelen határozat melléklete szerinti tartalommal és formában elfogadja.

**4./Napirend:** Nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodások szövegének elfogadása  
- 2012. június 1-jéig

**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban

#### Kérdés, hozzászólás

Demjén Tamásné: A Pilisszentkereszt Szlovák Önkormányzat tárgyalta a megállapodást, és az alábbi módosításokat javasolja:

1. 23. pontjában a szerződés megszűnésének időpontjául meghatározott 2012. február 15. napját 2012. április 30-ára módosítják.
1. 1. fejezet 1. pontjában az önkormányzat címét Fő utca 14-re. javítani (elírás)
2. 1. fejezet 2. pontjában az épület hivatalos átadását követő 15 munkanapon belüli határidőt jelölik meg a helyiség kiürítésére.
3. 1. fejezet 2. pontjába az alábbi mondat kerül: "A kiürítéshez és a bútorok átszállításában a községi önkormányzat segítséget nyújt a PSZÖ-nek szállítóeszköz és munkaerő térítésmentes biztosításával."
4. X. fejezet 1. pontjában a helyi önkormányzat a honlapján a nemzetiségi önkormányzatok részére az egyéb híryanagok helyett egyéb anyagok internetes megjelenését biztosítja.
5. X. fejezet 2. pontjában a helyi önkormányzat 2 oldal felületet biztosít a „Hírforrás” c. helyi lapban.
6. X. fejezet 3. pontjának 2. mondata törlésre kerül.
7. X. fejezet 3. pontjába 3 fős szervező bizottságba a nemzetiségi önkormányzat 1 főt delegál.

Orbán Vilmos: A Pilisszentkereszt Német Önkormányzat tárgyalta a megállapodást és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. A tájház ne „Szlovák” legyen.

**Galó László:** Javaslom további egyeztetést folytatni a PSZÖ-vel, és most ne döntsünk ebben a kérdésben.

Dr. Göttl Márta: A megállapodás pénzügyi részének elfogadását törvény írja elő. Az együttműködési megállapodást június elsejéig meg kell kötni.

**Dr. Horváth Sándor:** 2-2 oldal felület biztosításával egyet értek az önkormányzatok részére.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a 7. számú módosítást.  
A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a 7. számú módosítást elfogadta.  
A polgármester szavazásra teszi fel a 6. számú módosítást.  
A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 5 igen 2 tartózkodó szavazattal a 6. számú módosítást elfogadta.  
A polgármester szavazásra teszi fel az 5. számú módosítást.  
A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az 5. számú módosítást elfogadta.  
A polgármester szavazásra teszi fel a 4. számú módosítást.  
A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a 4. számú módosítást elfogadta.  
A polgármester szavazásra teszi fel a 3. számú módosítást.  
A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a 3. számú módosítást elfogadta.  
A polgármester szavazásra teszi fel a 2. számú módosítást.  
A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a 2. számú módosítást elfogadta.  
A polgármester szavazásra teszi fel a első számú módosítást.  
A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az első számú módosítást elfogadta.  
A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**57/2012. sz. önkormányzati határozat**

Pilisszentkereszt község Önkormányzatának képviselő-testülete a Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást jelen előterjesztéshez csatolt formában jóváhagyja s egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Orbán Vilmos: A német önkormányzat az eredeti megállapodást fogadta el.

**Módosító javaslat:**

*A fenti módosításokat tegyük bele a német önkormányzat együttműködési megállapodásába is.*

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.  
A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a módosító javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**58/2012. sz. önkormányzati határozat**

Pilisszentkereszt község Önkormányzatának képviselő-testülete a Pilisszentkereszt Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást jelen előterjesztéshez csatolt formában jóváhagyja s egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**5./Napirend:** Előterjesztés civil szervezetek és egyesületek támogatására irányuló pályázat kiírására

**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban

**Kérdés, hozzászólás**

**Módosító javaslat:**

*A pályázati felhívás 8. pontjában az elnyerhető költségvetési támogatás mértékének felső határa 500.000.- Ft –ra módosul.*

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 igen 1 nem szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**59/2012. sz. önkormányzati határozat**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete a részben vagy egészben Pilisszentkereszt közigazgatási területén működő és ott székhellyel vagy

telephellyel rendelkező egyesületek, alapítványok részére a csatolt pályázati felhívást teszi közzé. Egyúttal felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati felhívást az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján két napon belül tegye közzé.

**6./Napirend:** Beszámoló az adóellenőrzési intézkedési terv I. negyedévi teljesítéséről

**Előterjesztő:** jegyző, adóügyi ügyintéző

Anyag írásban

Kérdés, hozzászólás

**Dr. Horváth Sándor:** A pénzügyi bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a beszámolót.

Módosító javaslat:

*A közzétételhez magánszemély esetén 10.000.- Ft cégek esetén 50.000.- Ft legyen a határ.*

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 2 igen 3 nem 2 tartózkodó szavazattal a módosító javaslatot nem fogadta el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**60/2012. sz. önkormányzati határozat**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete az adóellenőrzési intézkedési terv I. negyedévi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadta.

**7./Napirend:** A közutak rendjének szabályozásáról szóló ...../2012. (...) önkormányzati rendelet elfogadása

**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban

Kérdés, hozzászólás

**Baranyák Szilvia:** Társadalmi véleményeztetésre több vélemény érkezett. Pilisszentkereszt teljes területén 40 km/órás sebességkorlátozás legyen, a település belterületét jelző tábla a valós helyére kerüljön, valamint a Mester utca egyirányúsítása. Amíg a Rákóczi út állapotát nem tud a képviselő-testület javítani, addig ezt nem célszerű szabályozni.

Módosító javaslat:

*A 14. § (2) bekezdésnél és a 15. § (6) bekezdésnél is a „B” változat elfogadását javaslom.*

**Dr. Horváth Sándor:** A záró rendelkezéseknél nincs kitöltve a rendelet hatályba lépés ideje. Javaslom, hogy 2012. július 1-je legyen.

Dr. Göttl Márta: Az önkormányzatnak közterület felügyelőt kellene foglalkoztatni, akinek joga van büntetni.

**Rusznayk János:** A Mester utcába legyen egy megállni tilos tábla, utána lehet egyirányúsítani. Az önkormányzatnak nincs lehetősége, hogy a tilosban parkoló autók tulajdonosait felszólítsák? A járdán való parkolás tiltott.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a 14. § (2) bekezdés „B” változatát.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal elfogadta a „B” változatot.



A polgármester szavazásra teszi fel a 15. § (6) bekezdés „B” változatát.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal elfogadta a „B” változatot.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosított rendelettervezetet.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja a módosított rendelettervezetet 7 igen szavazattal elfogadta, és ezzel:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete megalkotja a helyi közutakkal kapcsolatos rendelkezésekről szóló 11/2012. (V.18.) számú rendeletét a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal és formában.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**61/2012. sz. önkormányzati határozat**

A Pilisszántói úton a település határát jelző tábla belterületi jogi határra történő áthelyezése, továbbá a település teljes belterületén a 40 km/óra sebességkorlátozás bevezetése érdekében a közútkezelővel egyeztetéseket kell folytatni.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2012. június 30.

A határozat teljesítéséről a felelősök a határidőt követő legközelebbi képviselő-testületi ülésen számolnak be.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**62/2012. sz. önkormányzati határozat**

A helyi közutakról szóló rendelkezésekről szóló 11/2012. (V.18) önkormányzati rendelet alapján Dobogókőn el kell helyezni a rendelet szerinti közúti táblákat.

**Felelős:** polgármester, Kft. ügyvezető igazgatója

**Határidő:** 2012. június 30.

A határozat teljesítéséről a felelősök a határidőt követő legközelebbi képviselő-testületi ülésen számolnak be.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**63/2012. sz. önkormányzati határozat**

A település lakóterületén elhelyezett közlekedési táblákat és a 2. pont szerint rendelet előírásait össze kell vetni és felül kell vizsgálni a település közlekedési helyzetét.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** 2012. szeptember 30.

A határozat teljesítéséről a felelősök a határidőt követő legközelebbi képviselő-testületi ülésen számolnak be.

**8./Napirend:** A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2012. (IV.20.) önk. rendelet módosítása

**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja a rendelettervezetet 7 igen szavazattal elfogadta, és ezzel:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete megalkotja a 12/2012. (V.18.) rendeletét Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2012. (IV.20.)

önkormányzati rendelet módosításáról a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal és formában.

**9./Napirend:** Az önkormányzati rendeletek megalkotásában való társadalmi részvétel szabályairól szóló 14/2011. (VII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**64/2012. sz. önkormányzati határozat**

Pilisszentkereszt község Önkormányzatának képviselő-testülete jelen határozat mellékletét képező, az önkormányzati rendeletek megalkotásában való társadalmi részvétel szabályairól szóló 14/2011. (VII.128.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetét ezennel társadalmi egyeztetésre bocsátja. Felkéri a jegyzőt, hogy két napon belül intézkedjen a tervezet honlapon történő megjelenéséről.

**Ügyrendi javaslat:**

Kérem, hogy a képviselő-testületi ülés bezárásának időpontját hosszabbítsuk meg 9 óráig.

A polgármester szavazásra teszi fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az ügyrendi javaslatot elfogadta.

**10./Napirend:** A település jelképeiről, ünnepeiről, a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásáról, valamint a képviselő-testület által adományozható elismerésekről szóló ...../2012. (....) önkormányzati rendelet elfogadása

**Előterjesztő:** jegyző

Anyag írásban

Kérdés, hozzászólás

**Módosító javaslat:**

A 9. § (2) bekezdésben a települési ünnepeket a képviselő-testület „tárgyi munkatervében” meghatározott időpont a képviselő-testület „által” meghatározott időpontra módosul.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosított rendelettervezetet.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja a módosított rendelettervezetet 7 igen szavazattal elfogadta, és ezzel:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata megalkotja a település jelképeiről, ünnepeiről, a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásáról, valamint a képviselő-testület által adományozható elismerésekről szóló 13/2012. (V.18.) számú önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal és formában.

**11./Napirend:** Egyes önkormányzati rendeletek szabálysértési rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló .../2012. (...) önkormányzati rendelet elfogadása

**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja a rendelettervezetet 7 igen szavazattal elfogadta, és ezzel:

Pilisszentkereszt község Önkormányzata képviselő-testülete megalkotja az egyes önkormányzati rendeletek szabálysértési rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló 14/2012. (V.18.) számú rendeletét a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal és formában.

**12./Napirend:** Az idegenforgalom fejlesztésének támogatásáról szóló ...../..... (....) önkormányzati rendelet társadalmi egyeztetésre történő előkészítése

**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**65/2012. sz. önkormányzati határozat**

Pilisszentkereszt község képviselő-testülete az idegenforgalom fejlesztésének támogatásáról szóló ...../2012. (...) önkormányzati rendelet-tervezetet társadalmi egyeztetésre bocsátja. Felkéri a jegyzőt, hogy két napon belül gondoskodjék a tervezet honlapon történő megjelenéséről.

**13./Napirend:** A szálláshely-szolgáltatók adminisztrációs kötelezettségeiről szóló ...../..... (....) önkormányzati rendelet társadalmi egyeztetésre történő előkészítése

**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**66/2012. sz. önkormányzati határozat**

Pilisszentkereszt község képviselő-testülete a szálláshely-szolgáltatók adminisztratív kötelezettségéről szóló ...../2012. (...) önkormányzati rendelet-tervezetet társadalmi egyeztetésre bocsátja. Felkéri a jegyzőt, hogy két napon belül gondoskodjék a tervezet honlapon történő megjelenéséről.

**14./Napirend:** A „PILISSZENTKERESZT DÍSZPOLGÁRA” cím, valamint a „PILISSZENTKERESZTÉRT – PRE MLYNKY” emlékérem adományozásra vonatkozó javaslattételi határidő meghatározása

**Előterjesztő:** jegyző

Anyag írásban

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**67/2012. sz. önkormányzati határozat**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Pilisszentkereszt Díszpolgára, és a Pilisszentkeresztért – Pre Mlynky Emlékéremre történő javaslatok beérkezési határidejét 2012. június 30-ban határozza meg. A képviselő-testület

felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről hirdetményi úton a helyben szokásos módon a település lakosait tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**15./Napirend:** Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz

**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban

**Galó László:** A képviselők kapjanak névsort, hogy ki milyen összeget kapott.

**Dr. Horváth Sándor:** Jó ötletnek tartom, hogy jelenjen meg az újságban is ez a névsor.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**68/2012. sz. önkormányzati határozat**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz és a szociális keret terhére évi 200.000,- Ft-ot biztosít.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**16./Napirend:** Pilisi Klostrom Fesztivál előzetes programterve

**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban

Kérdés, hozzászólás

**Dr. Horváth Sándor:** A pénzügyi bizottság tárgyalta a program tervet, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Módosító javaslat:

*A kiadás oldalon a technikai eszközök közül a színpad 100.000.- Ft-os költségét töröljük, a várt bevételeknél az önkormányzat 300.000.- Ft-os támogatását 200.000.- Ft-ra, a jegyek eladásából eredő bevételt 1.000.000.- Ft-ra csökkentjük.*

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 5 igen 2 nem szavazattal a módosító javaslatot elfogadta.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 igen 1 nem szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**69/2012. sz. önkormányzati határozat**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2012. évi Pilisi Klostrom Fesztivál programtervét és tervezett költségvetését a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal elfogadja.

**17./Napirend:** Saubermacher 2012. évi hulladékszállítási díjjavaslata

**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban

Kérdés, hozzászólás

**Dr. Horváth Sándor:** A pénzügyi bizottság tárgyalta a rendelettervezetet és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Galó László:** Nem tudom elfogadni, további tárgyalásokat kell kezdeményezni. Nem lehet mindent a lakosságra nyomni. Többféle lehetőség van a szemétszállításra.

**Lendvai József:** A szolgáltató még mindig olcsóbb árakat adott, mint a törvényben szereplő maximált ár. Jövőre lejár a szerződés a szolgáltatóval, újra kell tárgyalni. A biztonságos szemétszállítás miatt a rendelettervezet elfogadását javaslom erre az évre.

**Jánszki István:** Mióta a sárga zsákos megoldás van – ha jól tudom – hozzájárult a cég ahhoz, hogy a 120 literes zsákot 60 literesként használjuk. Ha megjelöljük, akkor fél zsákként szállítják el.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja a rendelettervezetet 7 igen szavazattal elfogadta, és ezzel:

Pilisszentkereszt község Önkormányzata képviselő-testülete megalkotja a 15/2012. (V.18.) számú rendeletét a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 4/2007. (II.27.) számú rendelet módosításáról a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal és formában.

Ügyrendi javaslat:

*Kérem, hogy a képviselő-testületi ülés bezárásának időpontját hosszabbítsuk meg fél 10 –ig.*

A polgármester szavazásra teszi fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az ügyrendi javaslatot elfogadta.

**18./Napirend:** A Községi Ház és Könyvtár igazgatói megbízatására kiírt pályázat szakmai szakértői bizottság felállítása

**Előterjesztő:** polgármester

Kérdés, hozzászólás

A jegyző röviden ismertette az előterjesztést lényegét, valamint az előterjesztésen belül lenne egy a határozati javaslat a pályázat benyújtásának határidejét módosítani kell június 4-re.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**70/2012. sz. önkormányzati határozat**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a pilisszentkereszt Községi ház és könyvtár intézményvezetői munkakörére kiírt pályázati felhívásra benyújtandó pályázat(ok) előzetes véleményezésére az alábbi összetételű szakmai-szakértői bizottságot hozza létre:

Lendvai József polgármester, dr. Horváth Sándor pénzügyi bizottság elnöke, Rusznyák János szociális bizottság elnöke, intézmény közalkalmazott dolgozója Marosvölgyi Józsefné, a delegált közművelődési szakértő Tapodi Katalin.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szakmai-szakértői bizottság tagjainak értesítéséről, ill. a bizottság munkájának előkészítéséről gondoskodják.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Baranyák Szilvia:** A pályázat beadási határideje 2012. június 4, a bizottsági ülés június 5, a rendkívüli testületi ülés június 7.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta

**71/2012. sz. önkormányzati határozat**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Községi Ház és Könyvtár intézményvezetői munkakörére kiírt pályázatok benyújtási határidejét 2012. június 4-re módosítja.

**19./Napirend:** Családi napközi létesítéséhez szándéknyilatkozat kérése

**Előterjesztő:** polgármester

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**72/2012. sz. önkormányzati határozat**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-Testülete a Szeretetvölgye Kft. képviseletében Rónaszéki Krisztina kérelmére a TÁMOP-2.4.5.- 12/1. pályázathoz az alábbi nyilatkozatot teszi:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata nem pénzügyi együttműködésre vonatkozó szándéknyilatkozatot tesz, melynek tartalma az önkormányzati honlapon és a hirdetőben való megjelenés lehetőségeinek biztosítása.

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

**Galó László:** A 35/2012. számú lejárt határidejű határozatban az igazgatói állás pályázatának közzé tétele ne a honlapon való megjelenés legyen, hanem a határozatban szereplő „szükséges helyeken”.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosított beszámolót a lejárt határidejű határozatokról.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a módosított beszámolót elfogadta.

**Polgármesteri bejelentések:**

- Ápr. 20-án az önkormányzat nevében köszöntöttem a 90. évét betöltött Majnics Józsefet, díszpolgárunkat. Átadtam az általunk, illetve a miniszterelnök úr által küldött okleveleket.
- Ápr. 25-én tárgyalást folytattunk az E-Star osztályvezetőjével, azóta telefonon egyeztettünk. Minden valószínűséggel, az összes reklamációnkat el fogják fogadni.
- Szabó Imrével a DMRV jobbpárti üzem vezetőjével tárgyaltam, annak érdekében, hogy segítsenek a talajterhelési díj megnövekedése miatt aktuális csatornabekötések minél jobb megoldása érdekében.
- Május 5-én idén először Pilisszentkeresztre is eljutott a Feltámadási menet. A menet a csíksomlyói búcsúba jut el és bejárja a fél Kárpát-medencét. A menet feltámadási jelvényét, melyre a pilisszentkereszt hívek nevében Ackermann plébános úr szalagot helyezett el, vasárnap reggel Visegrádra vittem tovább.
- Máj 15-én tárgyalásokat folytattunk a Saubermacher Bicske Kft. vezetőivel, a díjmegállapítás ügyében.

**Lendvai József:** Tavalyi évben nem tartottuk meg a pedagógus napot. Az idei évben mikor köszöntsük őket? A költségeket az önkormányzat dologi kiadásából fedeznénk.

A polgármester szavazásra teszi fel a pedagógusok köszöntését.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a pedagógusok köszöntését elfogadta.

- Máj. 31-én csütörtökön 18:00 órai kezdettel köszöntjük a pedagógusokat.
- Malom utcai ingatlan eladására 1 ajánlat érkezett. Kérem, hogy a pénzügyi bizottság tárgyalja meg.
- Galó László írásban érkezett kérdéseire, írásban válaszoltam, ezt minden képviselő megkapta.

Több napirend nem lévén a polgármester az ülést bezárta.

Kmf

**Baranyák Szilvia**  
jegyző

**Lendvai József**  
polgármester

## Közzolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről **Pilisszentkereszt Község Önkormányzata** (székhely: 2098 Pilisszentkereszt, Fő u. 12.) mint a helyi közzolgáltatások biztosításáért felelős szerv (a továbbiakban: **Önkormányzat**) képviselőjében eljáró Lendvai József polgármester,

másrészről

a **Pilisi Klastrom Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2098 Pilisszentkereszt, Fő u. 12.) mint a közhasznú tevékenység folytatója (a továbbiakban: **Kft.**) képviselőjében eljáró Magyar Zsolt ügyvezető - együttesen: **Felek** - között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Kft. a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 365. §. (3) bekezdése, valamint a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény 3-4. §-a alapján az Önkormányzat által alapított olyan jogi személy, amely szolgáltató feladatainak ellátását nyereség és vagyonszerzési cél nélkül végzi, és ennek érdekében

Felek ezen szerződést annak érdekében kötik meg, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában a települési önkormányzat részére meghatározott egyes feladatokat a Kft. az Önkormányzattól jelen szerződés keretei között részben átvállalja.

### Átadott feladatok

#### 1. Ingatlankezelés

A Kft. jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelésével kapcsolatban ellátja az alábbi feladatokat:

**1.1** Az 1. számú melléklet a) pontjában felsorolt, tartós bérbeadással hasznosított ingatlanok vonatkozásában – a bérleti díj megállapításának kivételével – gyakorolja a bérleti szerződés, illetve engedményezési szerződés alapján a bérbeadót illető jogokat, teljesíti a kötelezettségeket, ennek keretében jogosult a bérleti szerződések felmondására, módosítására stb. előzetes önkormányzati jóváhagyás nélkül. A bérleti díjat az Önkormányzat állapítja meg.

**1.2** A bérleti szerződés megszűnése esetén az ingatlanok hasznosítására vonatkozó versenyeztetési eljárást az önkormányzat folytatja le. A bérleti szerződést – az önkormányzat által meghatározott feltételekkel – a Kft. köti meg a bérbeadót. A Kft. a bérleti szerződések megkötéséről, módosításáról, felmondásáról köteles 5 napon belül tájékoztatni az Önkormányzatot és a felügyelő bizottság elnökét.

**1.3** A Kft. ellátja az 1. számú melléklet b) pontjában felsorolt ingatlanok üzemeltetését az alábbiak szerint:

a) Községi Ház közműköltségeinek kifizetése, 50.000,- Ft alatti javítási, karbantartási feladatok ellátása, helyiségek alkalmi hasznosítása (bérbeadása) az Önkormányzat által meghatározott térítési díj ellenében. A takarítást az önkormányzat által foglalkoztatott személy végzi, a Községi Ház igazgatójának irányítása mellett.

b) Dobogókői WC üzemeltetése, nyitvatartási kötelezettség az önkormányzat határozata alapján;

c) Egészségügyi Központ önkormányzati tulajdonban álló, nem bérbe adott helyiségeivel kapcsolatos, 50.000,- Ft alatti karbantartási, javítási feladatok ellátása, közműköltségek kifizetése, közös költségek kifizetése, társasház taggyűlésén a tulajdonos Önkormányzat képviselője.

#### 2. Parkolók üzemeltetése

##### 2.1 Előzmények

Az Országgyűlés 2010. június 1-jén elfogadta a közterületi parkolás jogi feltételeinek megteremtése érdekében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény módosításáról szóló 2010. évi XLVI. törvényt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, valamint közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény módosításáról szóló 2010. évi XLVIII. törvényt.

Az Ötv. 9.§ (5) bekezdése alapján a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közzolgáltatást a helyi önkormányzat, vagy kizárólag ezen közzolgáltatási feladat ellátására alapított költségvetési szerv, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, vagy e gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, illetve önkormányzati társulás láthatja el külön törvényben szabályozottak szerint.



Az Ötv. 79. § (2) bekezdésének a) pontja szerint forgalomképtelen a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, a parkok, a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Ötv. 9. § (5) bekezdés szerinti gazdasági társaságban fennálló részesedés –a 68/D. §-ban foglalt kivétellel- és minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít. A helyi önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyron birtokát, használatát, hasznai szedésének jogát a helyi önkormányzat –törvényben szabályozott módon - másnak átengedheti.

## **2.2 A megállapodás tárgya, tartalma**

2.21 Jelen megállapodás tárgya az önkormányzat tulajdonában álló és jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt, az önkormányzat 7/2010. (VII.01.) rendeletében fizető parkolóhelynek kijelölt közterületeken a közúti járművel történő várakozással (parkolással) kapcsolatos közfeladat ellátása.

2.22 Az Önkormányzat a 2.21 pontban körülírt közterületeken a parkolással kapcsolatos közfeladatot továbbra is a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft.-nek adja át jelen szerződés által szabályozott időtartamra, aki ezen megállapodás alapján ellátja a parkolási üzemeltetési feladatokat. A Kft. az átvett feladatot jelen szerződésben, valamint dobogókői parkolók rendjéről és a parkolási díjakról szóló 7/2010. (VII.01.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint köteles ellátni és a hivatkozott rendeletekben és hatályos törvényekben meghatározottak szerinti várakozási díjakat, valamint pótdíjakat az önkormányzat nevében, és felhatalmazásával beszedni. A várakozási díj és a pótdíj után késedelmi kamat nem követelhető.

2.23 A 2.21 pontban körülírt közterületek takarítása, tisztántartása a Kft. feladata.

2.24 Az átadott közfeladat ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételek, továbbá a parkolási rendről és díjakról szóló tájékoztató helyszíni biztosításáról a Kft. köteles gondoskodni.

2.25 A Kft. a parkolási díj befizetésének igazolásául az Önkormányzat által rendszeresített, szigorú számadású nyomtatványként kezelendő nyugtát használ.

2.26 A Kft. ügyfélszolgálati iroda működtetéséről köteles gondoskodni, az Önkormányzat által meghatározott ügyfélfogadási rendben.

2.27 A közterületi parkoló területén a parkoló járművekben esetleges keletkezett károkért – őrzési kötelezettség hiányában- a Felek kártérítési kötelezettséggel nem tartoznak. Az erről való tájékoztatás a Szolgáltató feladata.

## **2.3 Kapcsolattartás a felek között**

### **Önkormányzat részéről:**

Név: Lendvai József polgármester

Elérhetőségei:

Telefon: 30/429-53-01

Fax: 26/347-599

E-mail cím: mlynky@t-online.hu

### **Kft. részéről:**

Név: Magyar Zsolt ügyvezető igazgató

Elérhetőségei:

Telefon: 30/990-89-06

Fax: -

E-mail cím: pilisiklastromkft@gmail.com

## **2.4 Ellenérték meghatározása**

2.41 Felek a Kft. által ellátott feladatok ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

a) A várakozási díj valamint a pótdíj az Önkormányzatot illeti meg.

b) A Kft. a közszolgáltatás ellátásához szükséges költségekre jogosult, amelyet részére az Önkormányzat az elszámolás jóváhagyását követően külön térít meg.

Az elszámolás, a várakozási díjak és pótdíjak szedésének részletes szabályait a 3. számú melléklet tartalmazza.

## **2.5 Nyilvántartás, adatszolgáltatás**

2.51 A várakozási díjakból és pótdíjakból eredő bevételeket és azok felhasználását a helyi önkormányzat tartja nyilván.

2.52 A Kft. a díjfizetési kötelezettség teljesítésének ellenőrzésére, a díj- és pótdíjkövetelés érvényesítésére a jármű rendszámát, a természetes személy üzemben tartó nevét, születési idejét és lakcímét, a nem természetes személy üzemben tartó megnevezését és székhelyének, telephelyének címét, a kedvezményre jogosító okirat sorszámát

- a) a díj megfizetése esetén az ellenőrzésig,
- b) a díj fizetés elmulasztása esetén a díj- és pótdíjfizetési felszólítás megküldése céljából a 60 napos jogvesztő határidő eredménytelen elteltének időpontjáig,
- c) a várakozási díj- és pótdíjfizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a kötelezett lakhelye szerinti helyi bíróságnál kezdeményezett polgári peres eljárás befejezéséig kezelheti.

## **3. Településtisztaság, közterület-rendezés, útkarbantartás**

A Kft. ellátja az alábbi településtisztasági, közterület-rendezési, útkarbantartási feladatokat:

### **3.1 Településtisztasági feladatok Dobogókőn**

- a) WC bejáratának tisztántartása, kézi hőeltakarítása, téli síkosság mentesítése környezetbarát anyaggal,

### **3.2 Közterület-rendezési, útkarbantartási, településtisztasági feladatok a település egész területén**

- a) csapadékvíz-hálózat karbantartása (önkormányzati intézmények előtt húzódó csapadékvíz-elvezető burkolt ill. burkolatlan árkok tisztítása, hordalék elszállítása, átereszek tisztítása)
- b) önkormányzati tulajdonban lévő közterületek, parkok karbantartása, tisztítása, parlagfümentesítése, szükség szerinti kaszálása, kertészeti munkák elvégzése (virágbeültetés, metszés, öntözés stb.)
- c) közterületeken szükséges gallyazás, mulcsozás, egyéb módon történő megsemmisítés elvégzése, közterületen álló balesetveszélyes fák kivágása, szükség szerint nyesése
- d) az önkormányzat által meghatározott aktuális évi útkarbantartási terv szerinti utak karbantartása (kátyúzás, murvázás stb.),
- e) az önkormányzati tulajdonú utak gépi hőeltakarítása, téli síkosság mentesítése
- f) önkormányzati tulajdonú utak útszegélyének fűnyírása 1,5 m szélességben
- g) közlekedési táblák kihelyezése, pótlása, útburkolati jelek felfestése
- h) buszmegállók tisztántartása, kézi hőeltakarítása, téli síkosság mentesítése környezetbarát anyaggal,
- i) utcai szemétyűjtők heti kétszeri ürítése, szükség szerinti karbantartása,
- j) közterületek virágosítása.

### **3.3 Tájékoztatási feladatok**

A Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatainak ellátása során a közterületekre vonatkozó rendeletek megsértésének (pl. illegális szemétkerítés, tulajdonosok feladatkörébe tartozó karbantartási kötelezettség elmulasztása, illegális tábla-kihelyezés, illegális közterület foglalás) észleléséről az Önkormányzatot tájékoztatja.

## **4. Intézmény üzemeltetési feladatok**

Felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzati intézmények, úgymint közösségi ház, polgármesteri hivatal üzemeltetési feladatai közül a jelenlegi tervek ismeretében

- anyagbeszerzési,
- fűtési, (kizárólag a Községi ház)
- szállítási,
- anyagmozgatási,
- kézbesítési

feladatoknak a Kft. részére történő átadása érdekében együttműködnek és az átadást 2012. félévéig előkészítik. Az átadás-átvételt követő feladatellátás részletes szabályaival jelen megállapodást kiegészítik.

## **A feladatok ellátása**

5. A Kft. az átvállalt feladatokat a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően, így különösen a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és végrehajtási rendeletei, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint a számviteli törvény szerinti egyes egyéb szervezetek beszámoló-készítési és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló 224/2000. (XII. 19.) Kormányrendelet előírásai értelmében köteles ellátni.

6. A Kft. az átvállalt feladatokat saját alkalmazottaival látja el, jogosult azonban teljesítési segédet igénybe venni (vállalkozót megbízni). A teljesítési segédért ugyanúgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

7. A Kft. az általa kezelt, illetve üzemeltetett ingatlanoknál az 50.000,- Ft összeget meghaladóan felmerülő karbantartási-javítási feladatokról, az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó hibákról, a felmerülő sürgős javítási, karbantartási, felújítási igényekről haladéktalanul köteles az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt tájékoztatni.

8. Az Önkormányzat a Kft. adminisztrációs, ügyintézési feladatainak ellátásához a 2098. Pilisszentkereszt, Fő utca 12. szám alatti ún. Szlovák Házban 1 irodahelyiséget biztosít térítés nélkül és viseli annak közüzemi költségeit.

9. A Kft. tevékenységét pénzügyi terv alapján látja el. A pénzügyi terv előkészítésének érdekében az önkormányzati költségvetés készítésének folyamatában a Felek együttműködnek. A pénzügyi tervet a felügyelő bizottság elnökének meg kell küldeni.

#### **Az átvállalt feladatok ellátásának pénzügyi fedezete**

##### **10. A szerződésben meghatározott feladatok ellátásának pénzügyi fedezete**

- a) az 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanok tartós bérbeadásából származó árbevétel.
- b) a Községi Ház alkalmi hasznosításából, bérbeadásából származó bevétel.
- c) a Biatorbágyi KábelTV Kft. által az előfizetői díjból átadott bevétel.
- d) a 3.2 pontban szereplő feladat ellátásának érdekében az Önkormányzat által nyújtott támogatás,
- e) a dobogókői WC-használat díjbevétele,
- f) a parkoló üzemeltetéséért az Önkormányzat által fizetendő költségtérítés,
- g) a Kft. által folytatott vállalkozási tevékenység árbevétele,
- h) egyéb bevétel (pályázati, egyéb támogatások, továbbszámlázott közüzemi díjak, ÁFA-visszatérítés stb.)

11. A 10. pont a)-c) és e)-f) alpontjában meghatározott bevételeket a Kft. köteles beszélni. 90 napot meghaladó díjhátralékról a Kft. köteles az Önkormányzat által megbízott személyt, valamint a felügyelő bizottság elnökét tájékoztatni.

12. A 10. pont f) alpontjában meghatározott ráfordítás összegét az Önkormányzat a tárgyhót követően benyújtott parkolási díjbeszedési elszámolást követő 15 napon belül utalja át Kft. számlájára.

13. A Kft. bevételeit az egyes költségnemenkénti irányzatoktól eltérően oly módon használhatja fel, hogy az egyes költségnemek vonatkozásában jelentkező megtakarítást más költségnemenként jelentkező hiány pótlására fordíthatja, és erről mindig a felhasználást követő év pénzügyi elszámolásában tesz utólagosan jelentést.

14. A Kft. vállalkozásból származó és közhasznú tevékenységére fordítandó bevételeit részben vagy egészben jelen szerződésben az Önkormányzattól átvállalt közhasznú feladatok ellátására fordítja.

#### **A szerződés teljesítésének ellenőrzése, beszámolási kötelezettség**

15. A szerződésben foglalt feladatok ellátásának ellenőrzésére a polgármester jogosult. A Kft. köteles az ellenőrzéshez szükséges adatokat rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzés feltételeit biztosítani.

16. A Kft. a szerződésben meghatározott közhasznú feladatok ellátásának fedezetére szolgáló pénzügyi eszközök felhasználásáról a tárgyévet követő év május 15-ig köteles elszámolni. Az elszámolásnak szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást kell tartalmaznia. A szakmai beszámoló: rövid beszámoló, szakmai

értékelés főirányonként, illetve projektenként a támogatás céljainak megvalósításáról. A pénzügyi elszámolás: a Kft.-ra vonatkozó számviteli előírásoknak megfelelő költség-nemenkénti részletezés a közhasznú tevékenységek költségeiről.

17. Az Önkormányzat a beszámoló egységességének biztosítása céljából – tárgyév végéig meghatározhatja annak formai, alaki feltételeit.

18. A Kft. – a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény előírásainak megfelelően – az éves beszámoló elkészítésével egyidejűleg köteles közhasznúsági jelentést készíteni és azt a 17. pontban meghatározott elszámoláshoz csatolni.

19. A Kft. a közhasznúsági jelentést és a pénzügyi beszámolót köteles saját honlapján közzétenni.

20. A Kft. a tárgyév augusztus 31-éig az Önkormányzat részére a pénzügyi terv féléves teljesítéséről szakmai és pénzügyi beszámolót készít.

21. A szakmai és pénzügyi beszámolót, a közhasznúsági jelentést, továbbá a pénzügyi terv időarányos teljesítéséről készített rövid szakmai és pénzügyi beszámolót a Kft. köteles először a felügyelő bizottság elnökének megküldeni, majd azt a felügyelő bizottság véleményével együtt az Önkormányzatnak benyújtani.

#### ***A szerződés időtartama, módosítása és felmondása***

22. A jelen szerződést a Szerződő felek 2012. június 1. napjától 2013. május 31. napjáig terjedő időtartamra kötik. A feladatellátás mértékét az Önkormányzat minden évben felülvizsgálhatja, figyelemmel az előző évi teljesítésre, valamint ezen a jogcímen az Önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi előirányzatokra.

23. A jelen szerződés módosítását mindkét Szerződő fél kezdeményezheti.

24. A jelen szerződés rendes felmondással nem mondható fel. Azonnali hatályú rendkívüli felmondással bármely fél élhet, ha a másik fél a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi és az írásbeli felszólításban megjelölt legalább 15 napos határidőre azt nem teljesíti.

#### **Egyéb rendelkezések**

25. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szereplő önkormányzati feladatok ellátásában a Kft. az Önkormányzat igénye alapján, és a pénzügyi forrás biztosításának ellenében működik közre.

26. A Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit alkalmazzák.

27. A Szerződő felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik, az esetleges jogviták elbírálására alávetik magukat a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

Alulírott Szerződő felek – alulírott tanúk jelenlétében – a jelen Szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírtuk.

Pilisszentkereszt, 2012. június 1. napján.

Lendvai József  
polgármester  
Pilisszentkereszt Község Önkormányzata

Magyar Zsolt  
ügyvezető  
Pilisi Klastrom Nonprofit Kft.

Baranyák Szilvia  
jegyző  
Pilisszentkereszt Község Önkormányzata

**a) Pilisi Klastrom Kft. kezelésébe adott, önkormányzati tulajdonú, részben vagy egészben bérbeadással hasznosított ingatlanok:**

Bérlemény	Bérlő	2011. évi havi bérleti díj (nettó)	Éves díj	ÁFA	Éves díj összesen
Közösségi Ház presszó	Zöld Holló Kft	160.000	1.920.000	480.000	2.400.000
Közösségi Ház Kábel-tévé Kft. helyiség	Biaborbágyi Kábel-tévé Kft.	14.445	173.340	43.344	216.684
Egészségügyi Centrum Háziorvosi rendelő	Berecz Háziorvosi Eü.Bt.	25.030	300.360	75.096	375.456
Egészségügyi Centrum Védőnői helyiség	Pilisszentkereszt Község Önkormányzata	13.240	158.880	39.720	198.600
Egészségügyi Centrum Fogászati rendelő	Dr.Radnai Zoltánné dr. Váczy Eszter egyéni vállalkozó	11.555	138.660	34.668	173.328
Pszentkereszt, Szabadság tér 2/A. italdiszkont	BUGAS Bt.	51.727	620.724	155.184	775.908
Dobogókő, Téry Ödön u. 41. Pogácsás büfé + tartózkodó	Pluhár Jánosné egyéni vállalkozó	30.222	362.664	90.660	453.324
Pszentkereszt, 68.hrsz. gázcseretelep	BUGAS Bt.	7.291	87.492	21.876	109.368
Pszentkereszt 68.hrsz.	Magyar TELECOM Zrt.	35.264	423.177	105.792	528.972
Dobogókő 1220 hrsz. telefonközpont	Magyar TELECOM Zrt.	44.081	528.974	132.244	661.218
Dobogókő 1012. hrsz. Ajándékbolt	Pellerné Kiss Gabriella egyéni vállalkozó	4.815	57.780	14.448	72.228
<b>Összesen:</b>		<b>397.670</b>	<b>4.772.051</b>	<b>1.193.032</b>	<b>5.965.086</b>

**b) A Pilisi Klastrom Kft-nek üzemeltetésre átadott ingatlanok:**

Közösségi Ház, Pilisszentkereszt, Forrás u. 7/F.

- Egészségügyi Centrum önkormányzati tulajdonban álló, nem bérbeadott helyiségei, Pilisszentkereszt, Dobogókői u. 2.
- Dobogókői nyilvános illemhely

Dobogókő területén az Önkormányzat 7/2010. (VII.01) rendelete alapján kijelölt fizető parkolók:

1. Téry Ödön u. (1222/1. hrsz-n közút) végén lévő kiépített aszfaltozott parkoló.
2. Fény utca jobb oldalán Téry Ödön u. felől a Manrézáig
3. Fény utca bal oldalán a Téry Ödön u. felől a Pihenő sétányig
4. Eötvös utca jobb oldala a Téry Ödön felől a teljes belterületi részén
5. 1224. hrsz.-n murvás parkoló
6. 1220/2. hrsz-n kiépített zöld-beton burkolatú parkoló

**1. Az elszámolás szabályai**

A Kft. a parkoló üzemeltetéséért havonta, a teljesített üzemóra szerint számol el, hétvégén, pihenő és ünnepnapokon 2.000.- Ft/üzemóra, hétköznapi napokon 800.- Ft/üzemóra költséget. Az elszámolás a Kft. a tárgyhót követő hó 10. napjáig köteles megküldeni az Önkormányzat részére.

**2.) Várakozási díjak**

Kft. a beszedett várakozási díjakból (készpénz) származó bevételt minden hónap 15. napjáig fizeti be az Önkormányzat számlájára.

A Kft. a közszolgáltatás ellátásához szükséges költségekre jogosult, amelyet részére az Önkormányzat az elszámolás jóváhagyását követően külön térít meg 1. pontban meghatározott működési költségekre vonatkozóan.

**3.) Pótdíjak**

Kft. a pótdíjak beszedésére az Önkormányzat által kibocsátott készpénzáttutalási megbízást (melyen a parkolási önkormányzati alszámlát kell szerepeltetni) ad ki.

Készpénzfizetés esetén a Kft. a pótdíjbefizetéseket külön kezeli, és azt minden hónap 10. napjáig az Önkormányzat parkolási alszámlájára átutalja.

*Pilisi Klastrom Fesztivál tervezett költségvetése 2012.  
(Ha nem nyer a beadott pályázat)*

<b>Feladat</b>	<b>Költségigény</b>
<b>Kiadás:</b>	<b>Ft bruttó</b>
<b>Fellépő díjak:</b>	<b>300.000</b>
Szerzői jogdíj	<b>60.000</b>
<b>Technikai eszközök:</b>	
Aggregátor	<b>250.000</b>
Sátorkölcsönzés	<b>15.000</b>
Elkerítő szalag	<b>15.000</b>
Fáklyák	<b>15.000</b>
Nyomdai költségek: plakát, belépők, szórólapok	<b>35.000</b>
Mobil WC	<b>70.000</b>
Színpad	
Színpadfedés	<b>130.000</b>
Hangtechnika komplett PA és monitorrendszer	<b>140.000</b>
Mikroportok	<b>63.500</b>
Fénytechnika 24db Altmann + dimmer + vezérlő	<b>63.500</b>
Led fal 6x4 m	<b>480.000</b>
Látványtervezés	<b>80.000</b>
Hangmérnök	<b>20.000</b>
<b>Összes kiadás:</b>	<b>1.737.000</b>
<b>Várt bevételek:</b>	
Helyi támogatók, vállalkozók	<b>250.000</b>
Önkormányzat	<b>200.000</b>
Közösségi Ház	<b>200.000</b>
Szponzorok	Tavalyi adatok, számítok az idei évben is ezekre a bevételekre!
Bia Tv	<b>80.000</b>
Pilisvörösvár és Vidéke Takarékszövetkezet	<b>50.000</b>
DMRV	<b>50.000</b>
Carbon Grafit Kft	<b>50.000</b>
Jegybevétel: jegyár: 1200Ft/fő, gyerek: 1000Ft/fő	<b>1.000.000</b>
<b>Összes tervezett bevétel</b>	<b>1.880.000</b>



***Tervezett programok:***

**10-16 óráig** Tulipántos Népi Játékpark és Alkotóműhely

Népi fakörhinta

Népi játékpark

Népi kézműves foglalkozások

Arcfestés

Mesemondó

Táncház

Gólyalábas Parasztkomédia

**10-19 óráig:** Kézműves vásár

**10-16 óráig.** Amatőr zenekarok bemutatkozása

**16-18 óráig:** Folklór műsor

**18-19 óráig:** Lovas bemutató

**20.30 órától:** Valahol Európában című musical