



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK




VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | Belterület határ |
| | Belterületbe vonható terület határa |
| | Szabályozási vonal |
| | Építési övezet/ Övezet határa |

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- | | |
|-----|--|
| KÖu | Közlekedési célú közterület - Országos út területe |
| | Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút) |
| | Zöldterület |
| | Vízgazdálkodási terület |
| | Telek be nem építhető része |

EGYÉB

- | | |
|---|--------------------------------|
|  | Kötelező megszüntető jel |
|  | Méretezés |
|  | Út céljára fenntartott terület |

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

- | | | |
|----------------|---|---|
| építési övezet | beépítési mód | beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) |
| | épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | kialakítható község megengedett legkisebb területje (m) |

BEÉRÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK







- | | |
|-------|--|
| Lk | Kisvárosias lakóterület |
| Lf | Falusias lakóterület |
| Vt | Településközpont terület |
| Vi | Intézmény terület |
| Gksz | Kereskedelmi, szolgáltató terület |
| Üd | Üdülőházas terület |
| Üh | Hétvégi házas terület |
| K-F | Különleges terület - Fogadó terület |
| K-Sp | Különleges terület - Sportterület |
| K-Szt | Különleges terület - Szennyvíztisztító |
| K-Tur | Különleges terület - Turisztikai terület |

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- | | |
|--------|--|
| Kőm | Közműterület |
| Kőu | Közelkedési terület - közúti |
| Zkk | Zöldterület - közkert |
| Ev | Védelmi erdőterület |
| Ek | Közléleli rendeltetésű erdőterület |
| Má | Általános mezőgazdasági terület |
| Mk | Kertes mezőgazdasági terület |
| V | Vízgazdálkodási terület |
| Tk | Természeti közeli terület |
| Kb-Tt | Külföldes beépítésre nem szánt terület - Történelmi táj |
| Kb-T | Külföldes beépítésre nem szánt terület - Temető |
| Kb-Tur | Külföldes beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület |
| Kb-E | Külföldes beépítésre nem szánt terület - Erdészeti |

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE

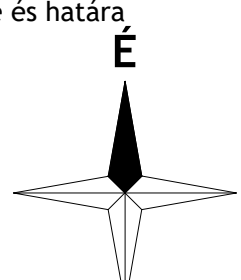
SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- | | |
|---|--|
|  | Közigazgatási határ |
|  | Védőtávolság |
| MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM | |
|  | Műemlék épület |
|  | Műemléki környezet határa |
|  | Régészeti lelőhely határa |
|  | Helyi egyedi védelem alatt álló elemek |

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMI

- TÁJ ÉS TERMÉSZETI VÉDELNI**
- Natura 2000 terület határa
 - Nemzeti park határa
 - Fokozottan védett természeti terület határa
 - Ökológiai hálózat magerületének övezete és határa
 - Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa
 - Ökológiai hálózat puffertürelének övezete és határa
 - Tájképvédelmi terület határa és területe
 - Ex lege védett természeti érték - barlang
 - Ex lege védett természeti érték - forrás


 A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.










KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízminőség-védelmi terület övezetének határa

ÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL KÖZLEKEDÉS

-  Kerékpárút
 - Híd

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- | | |
|---|--|
|  | Vízmű |
|  | Víztározó |
|  | Szennyvíztisztító |
|  | Szennyvíztisztító |
|  | Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték |
|  | Gáznyomáscsökkentő |
|  | Adó-, vevőtorny, ájtárszó állomás |

A JÁRTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület határa

A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a **Jelmagyarázat** és az **SZT-4.** tervlapon
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 16-15. II/5. Tel.: 1/439-04-90

Teljesítéstervezés	Ferik Tünde, aki építészmérnök, településrendezési vezető - tervezett (TT/1-13-129) Bécsi Szabolcs, aki településrendező (TT 1-3-141), aki környezetgazdálkodási igazgatómester Bécsi Annamária, aki településrendező
Tárgyszűrés, szűzfelkelti környezetvédelem	Kéthelyi Márton, aki tájépítésmérnök (TK-0-5282) Rozsnyai Zsófia, aki tájépítésmérnök (TK-01-0737)
Közelkörök	Macskincs Károly, aki építészmérnök (13-1017 K-E, TH) Szűcs György, aki építészmérnök (MOB. Cg. Bb.)
Közműellátás	Béni Attila, aki építészmérnök (MK-01-2456) (újrafelrakás MK-1) Hanczár Zoltán, aki gépészmérnök aki városfejlesztésvárosrendezési szakmérnök (MK-01-2418) (KESZ Tervezői Kft.)
Régióvezet	Balogh Károly - regionális, önkormányzatok szakszolgálat (15-016)
Térinformatika	Sághy Bálint, aki környezetmérnök, térinformatikus

PILISSZENTKERESZT

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-4)
.../2020. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete
MUNKAKÖZI ANYAGA
M = 1 : 2 000

2020 július	VZM 1340/18/M	Pilisszentkereszt_szt_200723.dwg
-------------	---------------	----------------------------------